

steinwiesen Stockheim Steinbach am Wald  
helmsthal Wallenfels Weißenbrunn Steinwi  
Stockheim **Landkreis Kronach** Steinbach am  
Wilhelmsthal **Wallenfels** Weißenbrunn Stei  
wiesen **Stockheim** Steinbach am Wald Wilh  
thal Wallenfels **Weißenbrunn** Steinwiesen S  
heim **Steinbach am Wald** Wilhelmsthal Wal  
Weißenbrunn **Steinwiesen** Stockheim Stein  
am Wald **Wilhelmsthal** Wallenfels Weißenb  
Steinwiesen Stockheim Steinbach am Wald  
helmsthal Wallenfels Weißenb Steinwi  
sen Stockheim Steinbach am Wald  
Wallenfels Weißenbrunn S



# SANIERUNGSERSTBERATUNGEN DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)Wünsche anpassen?



# UMBAUEN UND SANIEREN VON BESTANDSGEBÄUDEN

Bestehende Gebäude im Inneren der Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Mit der Entscheidung für die Sanierung einer Immobilie leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und der Attraktivität unserer Heimatorte, sondern profitieren ebenso von den Vorzügen, die Ihnen im Neubaugebiet nicht geboten werden.

- » Chance zu individuellem Wohnen mit besonderem Ambiente
- » Kurze Wege zu Kindergärten, Läden und Treffpunkten
- » Belebung und Verjüngung der Ortskerne
- » Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die im Neubaugebiet nicht erlaubt sind
- » Schrittweise Anpassung an Wohnwünsche und damit Finanzierung in Etappen möglich
- » Kostenersparnis durch Nutzung bereits vorhandener Gebäude(-teile)
- » Mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln und Steuervergünstigungen
- » Einsparung von Erschließungskosten
- » Möglichkeit Eigenleistung einzubringen und dadurch die Kosten zu senken
- » Gartenanlagen sind häufig schon vorhanden
- » Keine zusätzliche Flächenversiegelung notwendig

Bereits im Vorfeld eines Umbauvorhabens können **Probleme, Hindernisse und Kostenrahmen abgeschätzt und Lösungen erarbeitet werden**. Der Antragssteller muss (noch) nicht Eigentümer sein. Sie können sich, wenn der Eigentümer zustimmt, unverbindlich und ohne Risiko zu Ihrem geplanten Kaufobjekt und Umbauvorhaben beraten lassen.

Um diese Fragen zu klären und um Ihnen mehr Sicherheit zu geben, bieten wir eine **Sanierungserstberatung durch Fachexperten** an.



Sie wählen sich den beratenden Experten aus dem vorhandenen Beraterpool selbst aus. Die Architekten und Ingenieure sind alle selbst aus der Region. Sie kennen die örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und sind erfahren in der Beratung von Interessenten und Betreuung von Sanierungsmaßnahmen.

# VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

Die **Inanspruchnahme der Beratungsleistungen** ist an die genannten Bedingungen geknüpft:

Die Beantragung kann sowohl durch den Eigentümer als auch durch den Kaufinteressenten erfolgen, wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt.

Das Objekt muss mind. 40 Jahre alt sein und ganz oder teilweise leer stehen.

Das Gebäude muss außerhalb der bereits ausgewiesenen Sanierungsgebiete sowie außerhalb der Geltungsbereiche für das Interkommunale Förderprogramm liegen (betrifft nur Steinbach am Wald, Steinwiesen und Wallenfels).

Im Einzelfall sind auch Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Insbesondere, wenn es sich um ein ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes oder anderweitig herausragendes Objekt handelt. Diese werden durch die zuständige Kommune geprüft.

Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist durch den Antragsteller ein Eigenanteil von 100 € zu entrichten.

## DIE BERATUNG

Themen, die im Rahmen der Beratung abgedeckt werden:

Die Beratungen können folgende Aspekte umfassen:

Baurechtliche Einschätzungen und Hinweise	Bewertung Gebäudebestand/ Tipps + Hinweise Umbau
Altersgerechter und barrierefreier Umbau	Beurteilung des energetischen Zustandes und entsprechende Handlungsempfehlungen
Umgang mit historischer/ denkmalgeschützter Bausubstanz	Erstkonzepte zur Veränderung der Raumaufteilung
Konzeptideen Nutzung	Grobe Kosteneinschätzung unter Berücksichtigung potenzieller Fördermittel
Skizzen-/ Schemahafte Darstellung der Maßnahme	Auswirkung und Einordnung in gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben
Beratung zu entsprechender Fördermittelkulisse	
Material- und Gestaltungsideen	
Energetische Sanierung	

## ANTRAGSSTELLUNG IN WENIGEN MINUTEN

Sie finden den Antrag zum Download auf der Internetseite Ihrer Kommune. Auf Anfrage kann dieser auch per Post oder Mail zugeschickt werden.

### Der weitere Ablauf:

- » Bewerbungsformular ausfüllen und per Mail oder postalisch an Ihre Kommune senden.
- » Nach Bewilligung: Antrag unterschrieben zurücksenden und 100,- € Eigenanteil an KRONACH Creativ e.V. überweisen.
- » Sie bekommen den Beratungsgutschein überreicht.
- » Architekten auswählen und Ortstermin vereinbaren.
- » Sie bekommen eine schriftliche Zusammenfassung vom Architekten über die Beratungsinhalte.

**Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der jährlichen Beratungsgutscheine begrenzt ist.**

## WENDEN SIE SICH AN IHRE KOMMUNE

### Steinbach am Wald

Andreas Müller  
09263 9751-0  
bauamt@steinbach-am-wald.de  
www.steinbach-am-wald.de

### Steinwiesen

Rainer Deurling  
09262 9915-16  
rainer.deurling@steinwiesen.de  
www.steinwiesen.de

### Stockheim

Johanna Geiger  
09265 8070-31  
johanna.geiger@stockheim.bayern.de  
www.stockheim-online.de

### Wallenfels

Christoph Hohlweg  
09262 945-13  
christoph.hohlweg@wallenfels.de  
www.wallenfels.de

### Weissenbrunn

Heike Erhardt  
09261 6021-15  
heike.erhardt@weissenbrunn.de  
www.weissenbrunn.de

### Wilhelmsthal

Lukas Schneider  
09260 9909-14  
lukas.schneider@wilhelmsthal.de  
www.wilhelmsthal.de



**Christine Bardin** ARCHITEKTIN

**Christine Bardin**  
Dipl. Ing. (FH), MA, Architektin  
Untere Gasse 46/47  
98663 Ummerstadt

0175 7848424  
bardin.christine@googlemail.com



MANUELA  
WICH  
ARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG

*Der Erhalt der überlieferten Werte  
regionaltypischer Baukultur und die  
qualitative Weiterentwicklung für heutige  
Ansprüche ist uns wichtig.*

**Manuela Wich**  
Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Stadtplanerin  
Kronacher Str. 45  
95119 Naila

0175 3646146  
info@wich-architektur.de  
www.wich-architektur.de



**eschenbacher a+i gmbh**  
architekten [ ] ingenieure

**eschenbacher a-i gmbh**  
Gabelsbergerstraße 14  
95326 Kulmbach

09221 9040-0  
info@eschenbacher-ai.com  
www.eschenbacher-ai.com



*Eine optimale Lösung der Aufgabenstellung  
unter Einbezug aller Beteiligten steht bei uns  
an oberster Stelle.*

**Architekturbüro Kersten Schöttner**  
Bahnhofstraße 3 A  
96346 Wallenfels

09262 993423-0  
info@architekturbuero-schoettner.de  
www.architekturbuero-schoettner.de





**[lu:p]** Architektur GmbH

*Mut zum Außergewöhnlichen.*

**[lu:p]** Architektur GmbH

Ringstraße 21  
96271 Grub am Forst

09560 8122  
info@lu-p.de  
www.lu-p.de



architekten  
**lauer+lebok**  
PartGmbH

**Lauer + Lebok Architekten**

PartGmbH  
Gabelsbergerstraße 16a  
96215 Lichtenfels

09571 92320  
info@lauer-lebok.de  
www.lauer-lebok.de

Architektur,  
Stadt- und  
Freiraumplanung

**Oz**

**Otto & Zehner Planungs-GmbH**

Beethovenstraße 37  
96515 Sonneberg

03675 8057-57  
otto-zehner@t-online.de  
www.otto-zehner.de



huettnner architekten

**Hüttner Architekten**

Brauhausstraße 12  
95192 Lichtenberg

09288 36820-0  
kontakt@huettnnerarchitekten.de  
www.huettnnerarchitekten.de





**Bau Concept**  
Horst Hanna GmbH

*...wir schaffen Werte*

**Bau Concept Horst Hanna GmbH**  
Pfählingerstraße 26  
96317 Kronach

09261 96561-0  
info@bauconcept-hanna.de  
www.bauconcept-hanna.de

# KRONACH *Creativ*

**KRONACH Creativ e.V.**

Mangstr. 8  
96317 Kronach  
09261 670933-0

projektbuero@kronachcreativ.de  
www.kronachcreativ.de

 **Architekturbüro**  
**Oliver See**

**ARCHITEKTURBÜRO SEE**

Wiesenweg 4  
96358 Teuschnitz

09268 912356  
info@oliversee.de  
www.oliversee.de



## Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.  
Dieses Angebot im Landkreis Kronach ist initiiert und getragen von dem Regionalmarketingverein KRONACH Creativ e.V.  
Mit freundlicher Unterstützung der gebietsübergreifenden Leerstandskooperation Hofer Land - Region Bayreuth - Wunsiedel.

einwiesen Stockheim Steinbach am Wald  
elmsthal Wallenfels Weißenbrunn Steinwie  
tockheim Landkreis Kronach Steinbach am  
Wilhelmsthal Wallenfels Weißenbrunn Stein  
wiesen Stockheim Steinbach am Wald Wilhe  
nal Wallenfels Weißenbrunn Steinwiesen St  
eim Steinbach am Wald Wilhelmsthal Walle  
Weißenbrunn Steinwiesen Stockheim Steinb  
m Wald Wilhelmsthal Wallenfels Weißenbr  
teinwiesen Stockheim Steinbach am Wald V  
elmsthal Wallenfels Weißenbrunn Steinwie  
en Stockheim Steinbach am Wald Wilhelms  
Wallenfels Weißenbrunn Steinwiesen Stock

**KOMMUNAL  
ENTWICKLUNG  
KRONACH**  
*Creativ*

Das Projekt „Kommunalentwicklung“ wird gefördert durch



Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement  
Bayern

**OBERFRANKEN**  
STIFTUNG