

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Solarpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Steinberg sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Wilhelmsthal

- Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfüg-bar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Tiere	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung
Pflanzen	X			Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 21.12.2021. Baumfallbereich in unmittelbarer Nähe zum Planungsgebiet. Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Fläche	x			Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 21.12.2021. Flächenverlust aus landwirtschaftlicher Sicht negativ zu bewerten. Kompensationsflächen zu hoch angesetzt. Externe Ausgleichsflächen nicht akzeptabel. Forstbelange berührt. Besitzer der angrenzenden Waldgrundstücke sind auf Ihre Recht hinzuweisen. Landwirtschaftliche Belange berührt. Eingriffsminimierende Maßnahmen sind zu prüfen. Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 30.12.2021. Kein Einsatz von Pestiziden und Düngemitteln sowie Chemikalien zur Modulreinigung. Einsaat artenreicher Wiesen. Flächengröße prüfen – Anlagen inselartiger Freiflächen. Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Erhöhung der Biodiversität. Kein landwirtschaftlicher Flächenverlust. Stellungnahme Landratsamt Kronach, Naturschutz vom 05.01.2022. Festsetzungen zu Ausgleichsflächen.
Boden	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 30.12.2021. Kein Einsatz von Pestiziden und Düngemitteln sowie Chemikalien zur Modulreinigung. Einsaat artenreicher Wiesen. Keine Mulchmäh.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Solarpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Steinberg sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Wilhelmsthal

- Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

				Stellungnahme des WWA Kronach vom 05.01.2022. Keine bekannte Altlastenfälle im Planungsgebiet. Auflagen zum Bodenschutz während des Baus und Betrieb der Anlage.
Wasser	X			Stellungnahme des WWA Kronach vom 05.01.2022. Keine Wasserschutzgebiete betroffen. Abwasserentsorgung ist zu gewährleisten. Auflagen zur Reinigung von Elementen und verzinkten Flächen. Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Klima/Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – mikroklimatische Veränderungen ohne relevante Auswirkungen.
Wirkungsgefüge § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a BauGB	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen können ausgeschlossen werden.
Landschaft	X			Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 30.12.2021. Verlust von landwirtschaftlichen Flächen. Anpassung der Anlage in das Landschaftsbild Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 07.12.2021. Keine Einwände aus raumplanerischer Sicht. Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes vom 10.12.2021. Naturschutz und Landschaftspflege sollen besonderes Gewicht zukommen.
Biologische Vielfalt	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu prognostizieren.
Natura 2000			X	
Mensch /	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Solarpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Steinberg sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Wilhelmsthal

- Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Bevölkerung und ihre Gesundheit				Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Stellungnahme Landratsamt Kronach, Immissionschutz vom 05.01.2022. Notwendigkeit eines Blendgutachtens.
Kulturgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.
Sonstige Sachgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.
Emissionen			X	Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Keine relevanten elektrischen oder magnetischen Felder, keine Emissionen an die Luft.
Abfälle und Abwasser	X			Stellungnahme des WWA Kronach vom 05.01.2022. Keine Wasserschutzgebiete betroffen. Abwasserentsorgung ist zu gewährleisten. Auflagen zur Reinigung von Elementen und verzinkten Flächen. Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, kein anfallendes Abwasser.
Nutzung erneuerbarer Energie, Energieeinsparung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Bauleitplanung entspricht dem Belang der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsamen und effizienten Nutzung von Energie gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe f BauGB. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern gemäß § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB. Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.
Darstellung Landschaftsplan	X			Flächennutzungsplan 27.09.2001 Gemeinde Wilhelmsthal
Darstellung Sonstige Pläne insbesondere Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrecht			X	Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Wasserrechtliche Belange werden im Zuge Niederschlagswasserversickerung berührt. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, keine Einträge im Altlastenkataster vorhanden. Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Solarpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Steinberg sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Wilhelmsthal

- Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Wechselwirkungen § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe i BauGB		X		Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – als Wechselwirkungen nach UVPG werden die ökosystemaren Zusammenhänge zwischen einzelnen Komponenten mehrerer Schutzgüter aufgefasst. Erhebliche Auswirkungen auf schutzgutübergreifende Wechselwirkungen können ausgeschlossen werden.
Anfälligkeit des Vorhabens für Schwere Unfälle oder Katastrophen			X	
Luftqualität in bestimmten Gebieten mit festgelegten Immissionsgrenzwerten			X	

Folgende Arten sonstiger Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfügbar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Belange der Wirtschaft, auch mittelständische Strukturen im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Belange der gewerblichen Wirtschaft werden insoweit berührt, dass ein Unternehmen Investitionen zur Errichtung einer Anlage zur Erzeugung erneuerbarer Energien tätigt. Die Belange von Land- und Forstwirtschaft werden berührt, weil landwirtschaftliche Flächen für den Zwischennutzungszeitraum aus der landwirtschaftlichen Hauptproduktion herausgenommen werden.
Belange der Versorgung mit Energie einschließlich der Versorgungssicherheit	X			Das Vorhaben entspricht dem Grundsatz 6.1.1 des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP): Die Energieversorgung soll durch den Um- und Ausbau der Energieinfrastruktur weiterhin sichergestellt werden. Hierzu gehören insbesondere Anlagen der Energieerzeugung und-umwandlung, Energienetze sowie Energiespeicher. Ebenso entspricht es dem Ziel 6.2.1 des LEP wonach erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen sind. Umweltbericht mit Begründung vom 11.01.2022. Stellungnahme der deutschen Telekom AG. Leitungen der Telekom im Planungsbereich sind zu schützen. Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH vom 05.01.2022. Freihaltung von Schutzzonen zur Freileitung. Stellungnahme der FWO Kronach vom 26.11.2021.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „Solarpark Wilhelmsthal I“, Gemarkung Steinberg sowie 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Wilhelmsthal

- Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

				Freihaltung von Schutzzonen entlang unterirdischer Versorgungsleitungen.
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------